

**UCHWAŁA XVIII/141/2016  
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 23 września 2016 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,75 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,66 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,59 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,00 zł**

2) od budowli **2 %** ich wartości;

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,89 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**

c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,42 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł**

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr VIII/73/2015 Rady Gminy Olszanka z dnia 25 września 2015 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady

**Wanda Galant**

## UZASADNIENIE

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2016 roku	Stawka na rok 2017	Różnica	Stawki maksymalne w 2017
1.	Budynki mieszkalne	<b>0,75 zł</b>	<b>0,75 zł</b>	0,00 zł	0,75 zł/m2
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>22,80 zł</b>	<b>22,66 zł</b>	-0,14 zł	22,66 zł/m2
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>10,68 zł</b>	<b>10,59 zł</b>	- 0,09 zł	10,59 zł/m2
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,65zł</b>	<b>4,61 zł</b>	- 0,04 zł	4,61 zł/m2
5.	Budynki pozostałe	<b>3,00zł</b>	<b>3,00 zł</b>	0,00 zł	7,62 zł/m2
6.	Budowle	<b>2%</b>	<b>2%</b>	0%	2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,89 zł</b>	<b>0,89 zł</b>	0,00 zł	0,89 zł/m2
8.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,58 zł</b>	<b>4,54 zł</b>	- 0,04 zł	4,54 zł
9.	Grunty pozostałe	<b>0,40 zł</b>	<b>0,42 zł</b>	0,02 zł	0,47 zł/m2
10.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni.	<b>3,00</b>	<b>2,98</b>	- 0,02 zł	2,98 zł

Wójt Gminy Olszanka w projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok zaproponował stawki podatku, które zostały przedstawione w powyższej tabeli. Podatki od nieruchomości stanowią istotne źródło dochodów własnych budżetu gminy. Ze względu na spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 roku stawki podatku od nieruchomości uległy obniżeniu. Podniesienie stawki w opodatkowaniu budynków oraz gruntów pozostałych pozwoli chociaż w nie wielki sposób zrekompensować niższe wpływy spowodowane ustawowym obciążeniem poszczególnych stawek podatku. Niewielki wzrost nie powinien być obciążeniem dla podatników.

Proponowane stawki mieszczą się w granicach ustawowych górnych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2017 określonych przez Ministra Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( M.P. z 05.08.2016r. poz. 779).