

**UCHWAŁA XLVI/302/2018  
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1722) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,77 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,47 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,98 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,78 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **3,50 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) od budowli **2 %** ich wartości;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,93 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,71 zł**, od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,45 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2017 r. , poz. 1023, 1529, 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXI/217/2017 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2017 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady

**Wanda Galant**

## UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2018r. ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów określające górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2018r. Wójt Gminy Olszanka zaproponował w związku z powyższym zaktualizowane stawki podatku, przy czym należy podkreślić, że górne stawki podatku nie przekraczają stawek określonych wskazanym wyżej obwieszczeniem. Poniżej wskazano wysokość zaproponowanych stawek podatku w stosunku do stawek podatku obowiązujących dotychczas.

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2018 roku	Stawka na rok 2019	Różnica	Stawki maksymalne w 2019
1.	Budynki mieszkalne.	<b>0,75 zł</b>	<b>0,77 zł</b>	0,02 zł	0,79 zł/m <sup>2</sup>
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.	<b>23,10 zł</b>	<b>23,47 zł</b>	0,37 zł	23,47 zł/m <sup>2</sup>
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,80 zł</b>	<b>10,98 zł</b>	0,18 zł	10,98 zł/m <sup>2</sup>
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	<b>4,70 zł</b>	<b>4,78 zł</b>	0,08 zł	4,78 zł/m <sup>2</sup>
5.	Budynki pozostałe.	<b>3,50 zł</b>	<b>3,50 zł</b>	0,00 zł	7,90 zł/m <sup>2</sup>
6.	Budowle.	<b>2%</b>	<b>2%</b>	0%	2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	<b>0,91 zł</b>	<b>0,93 zł</b>	0,02 zł	0,93 zł/m <sup>2</sup>
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.	<b>4,63 zł</b>	<b>4,71 zł</b>	0,08 zł	4,71 zł/ha
9.	Grunty pozostałe.	<b>0,42 zł</b>	<b>0,45 zł</b>	0,03 zł	0,49 zł/m <sup>2</sup>
10.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym. obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>3,04 zł</b>	<b>3,09 zł</b>	0,05 zł	3,09 zł/ m <sup>2</sup>