

Zarządzenie nr WG-VII-85/2017
Wójta Gminy Olszanka

z dnia 22.09.2017 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Olszanka

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami).

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy nr 48A, o powierzchni 48,50m², położony w budynku Ośrodka Zdrowia na działce nr 519/3 w Przylesiu, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1B/00007395/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w §1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na okres 21 dni, tj. od 28.09.2017 do 18.10.2017r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszanka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Olszanka oraz w prasie lokalnej.

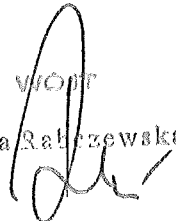
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zdrowia i BHP – Małgorzacie Guzik

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Aneta Raabczewska



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147, poz. 2260, zm. Dz.U. z 2017, poz. 820) Wójt Gminy Olszanka przeznacza do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Olszanka:

- 1. Oznaczenie nieruchomości:**
Lokal użytkowy nr 48A położony jest w budynku Ośrodka Zdrowia, na działce nr 519/3 w Przylesiu, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1B/00007395/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
Powierzchnia lokalu użytkowego – 48,50m²
- 3. Opis nieruchomości:**
Lokal użytkowy położony jest w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A, na działce nr 519/3, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,50 m², połączone przejściami wewnętrznymi. Do lokalu są dwa wejścia, jedno z wiatrołapu, drugie z poczekalni ogólnej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:**
Lokal użytkowy przeznaczony jest na utworzenie Punktu Aptecznego.
- 5. Wysokość opłat z tytułu najmu**
Czynsz najmu za 1m² powierzchni wynosi 6,00zł (netto) plus podatek Vat 23% - miesięcznie. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy.
- 7. Zasady aktualizacji opłat:**
Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku, w którym dokonano waloryzacji zgodnie z Zarządzenia Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek z tytułu najmu lokali użytkowych
- 8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 48,50m², składający się z trzech pomieszczeń połączonych przejściami wewnętrznymi w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A przeznacza się do oddania w najem.

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni tj. w dniach od 28 września 2017r. do 18 października 2017r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszanka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Olszanka oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do oddania w najem można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój nr 11, telefon: 77 412 96 83 wew. 116, informacji udziela P. Małgorzata Guzik.

Olszanka, 22.09.2017r.

Wzrost
Aneta R. / Guzik

